

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)

г. Еманжелинск

« 15 » сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) и.о.начальника КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу пер. Железнодорожный 2 Т.В. Кирьяк

составила настоящий акт № ~~20~~ осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 2 по пер. Железнодорожный год постройки 1948 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовый, ленточный, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние	Шлаколитые наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное

капитальные стены	внутренние капитальные стены, состояние удовлетворительное
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, состояние удовлетворительное Деревянные, состояние удовлетворительное Отсутствуют
4. Крыша	Шиферная, скатная, состояние хорошее
5. Полы	Деревянные, состояние удовлетворительное
6. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, состояние хорошее Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Засор вент. канала в кухне кв. № 4,5,6,9,11,16,17,19, 20, в с/у-кв.№ 9,17
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Отсутствуют
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. канала в кухне кв. № 4,5,6,9,11,16,17,19,20, в с/у-кв.№ 9,17

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./
 _____/Лисюкова Н.А./
 _____/Худякова Т.Н./
 _____/Кирыак Т.В./

Генеральный директор ООО
«УК Бастион»

должность

А.С.Журавлев

Ф.И.О.

« 15 » сентября 2023 г.



